



**Contract servicii de mentenanță pentru generatorul de curent auxiliar**

**Preambul**

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

**1. Părțile**

COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN,

și  
S.C. MONTAJ CONSULTING S.R.L.,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului.
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului.
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță pentru generatoarele de curent auxiliar. (Generatoarele de curent auxiliar deservesc Corpul A+B, respectiv liftul, iluminatul de urgență și pompele de incendiu în cadrul corpului de clădire CRMCZA).

Nr. crt.	Tip generator	Buc
1	Zenesis ESE 45DWR/26980894/2016; Producător Endress Group România SRL; PIF 10.12.2019; Nr. inventar 2000287	1
2	MIWE 110 I/2101/2020/; Producător Marco Electric System SRL; PIF 23.09.2020; Nr inventar 2000339	1

4.2 - Ritmicitatea serviciilor privind activitatea de mentenanță pentru generatoarele de curent în conformitate cu prevederile legale, vor fi atestate de procesele verbale de recepție pentru serviciile solicitate. Nerespectarea prevederilor legale în derularea contractului duce la nulitatea acestuia.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Pentru serviciile stipulate la punctul 4.1.

5.2 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **10.400 lei fără tva**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.976 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **12376 lei**, reprezentând **650 lei fără TVA/lună x 2 buc x 8 luni**.

### **6. Durata contractului**

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data de **15.05.2023**, iar durata acestuia este până la **31.12.2023**.

6.2 - Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe de la data de **15.05.2023**.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) caiet de sarcini
- c) propunerea tehnico-financiară;
- d) detaliu achiziție directă atribuită nr. DA

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul va informa și solicita achizitorului să fie create condițiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada derulării contractului.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.5 - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii de mentenanță pentru generatoarele de curent auxiliar și să respecte în totalitate condițiile impuse de legislația în domeniul de activitate:**

**Verificări înaintea fiecărei porniri**

- Verificarea nivelului de combustibil din rezervorul principal și asigurarea în permanență a unui nivel de cel puțin 30% din capacitate.
- Verificarea nivelului lichidului de răcire, radiator antigel-apa distilată.
- Verificarea nivelului uleiului la motor - indicație joja de ulei gradată nivel/semn.
- Completarea dacă este necesar până la indicația semnului gradatei nivel maxim ulei motor.
- Verificarea și asigurarea ventilației necesare și eliberarea fantelor laterale aerisire – evacuare.
- Verificarea eventualelor scurgeri, pierderi ulei, apa sau combustibil.
- Verificarea acumulatorului și stării de încărcare a acestuia (consultare indicație voltaj).
- Verificarea încărcătorului bateriei - indicația verde sau afișajul panoului de control.
- Verificarea stării eșapamentelor sau a țevilor de evacuare gaze motor.

**Verificare pornire motor săptămânal**

- Se pornește motorul și se lasă până la atingerea temperaturii de 40-60 grade C.
- Se verifică eventuale zgomote, vibrații sau mersul neregulat al motorului.
- Se urmăresc parametrii de funcționare motor-alternator, presiune ulei, temperatura apă, curent alternator.

**Verificări la cel mult 100 de ore de funcționare sau 3 luni**

- Verificarea calității și nivelului uleiului din motor.
- Verificarea calității și nivelului lichidului de răcire.
- Verificarea sistemului de admisie aer și a celui de evacuare a gazelor arse din motor.
- Verificarea stării elementelor de transmisie, curele, rulmenți, fulie și role întindere.
- Verificarea filtrului de aer, eventual curățarea compartimentului de impurități.
- Verificare împrejurul și interiorul carcasei generatorului de prezenta unor obiecte și dăunători.
- Menținerea curățeniei în interiorul compartimentului sau în jurul generatorului.

**Verificări la cel mult 6 luni sau 200 de ore de funcționare**

- Repetarea instrucțiunilor din verificările săptămânale.
  - Înlocuirea uleiului de motor și a filtrului de ulei, cu componente agreate de procătorul generatorului.
- Durata de utilizare a uleiului din motor nu vă fi mai mare de 12 luni.

- Înlocuirea filtrului de combustibil, a filtrului de aer.
- Verificare acumulator și demaror, starea de funcționare a încărcătorului de baterie.
- Verificarea stării furtunelor, colierelor și racoardelor de legătură, a conductelor de alimentare cu combustibil.
- Verificarea tamponelor de fixare.
- Verificarea întinderii curelelor de transmisie.
- Verificarea stării pompei de apa (eventuale jocuri/zgomote/scurgeri).
- Verificare și cuplare/decuplare încălzitor lichid de răcire în funcție de anotimp.
- Verificare vizuală a stării cablurilor și a conexiunilor electrice.
- Testarea butonului Stop-Urgență, acționarea butonului în timpul testului de pornire.
- Verificarea fantelor de aerisire/admisie- evacuare aer și a țevilor de eșapament.
- Efectuarea de teste de funcționare în gol și în sarcina prin decuplarea tensiunii de la rețea.
- Înregistrarea parametrilor de funcționare la motor și alternator, completarea în jurnalul de erori sau alarme ale generatorului.

**Annual se înlocuiește lichidul antigel de răcire**

În cazul constatării unei funcționării defectuase/nefuncționare a generatoarelor de curent auxiliar, manopera, piesele și accesoriile necesare reparației vor constitui obiectul unei achiziții separate.

Piesele și consumabilele necesare pentru realizarea mentenanței pentru generatoarele de curent auxiliar, (ulei, filtre, etc.) vor fi furnizate de Prestator și vor fi incluse în prețul ofertat. Piesele și consumabilele vor fi conforme cu modelele de generatoare de curent auxiliar din dotarea CM Caraiman. Prin utilizarea lor, Prestatorul își asumă răspunderea pentru buna funcționare a generatoarelor de curent auxiliar.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul este obligat să creeze condițiile necesare pentru prestarea serviciilor de mentenanță pentru generatoarele de curent auxiliar către prestator, respectând cu strictețe prevederile legale.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin proces verbal în termenul convenit în contract.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 60 de zile de la primirea facturii.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 - În mod obligatoriu, pentru a fi decontate, facturile vor fi însoțite de documente justificative referitoare la prestarea serviciilor.

### **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din prețul contractului rămas neexecutat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei prevăzută la pct. 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și a caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**14.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**15.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**15.2** - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**15.3** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

**16.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele conform achiziției directe din SEAP, anexă la contract.

**16.2** - Prețul contractului nu se actualizează.

### **17. Amendamente**

**17.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Forța majoră**

**18.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

**18.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Încetarea contractului**

**19.1** - Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

**19.2** - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

– prin acordul de voință al părților;

– prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;

– denunțare unilaterală de către autoritatea contractanta, prin notificare prealabilă în 15 zile.

## **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. Limba care guvernează contractul**

**21.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

**22.1** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**22.2** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

**23.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
Complexul Multifuncțional Caraiman

Prestator,  
S.C. MONTAJ CONSULTING S.R.L.